



Procès-verbal du Conseil municipal du 2 juillet 2026

Présents Marc BOIZARD, Julie HOFER, Loïc LE JEUNE, Anaïs RIOUALLON, Nicolas JUBEAU, Joëlle MASSON, Morgane SCOUARNEC, Anaïs MURLA, Laurent THOMAS, René LE TALLEC, Jérôme GUYOMAR, Isabelle BIDEAU

Absents Alice KERBRAT, Sigrid ABELS, Emmanuel TOCQUER (procuration à Marc BOIZARD)

Secrétaire de séance Nicolas JUBEAU

Nombre de membres en exercice : 15

Présents : 12 / Votants : 13

Date de convocation du conseil Municipal : 25/06/2026

M le Maire ouvre la séance, en rappelant l'ordre du jour :

- Désignation d'un secrétaire de séance
- Approbation du PV du conseil municipal du 5 juin 2026
- DIA
- Décision modificative – Budget annexe lotissement
- Vente du lot 2 du lotissement
- Vente du lot 3 du lotissement
- Questions et informations diverses

1. Désignation d'un secrétaire de séance

M le Maire propose de nommer Nicolas JUBEAU secrétaire de séance.

Adopté à l'unanimité (13 votants).

2. Approbation du PV du Conseil du 5 juin 2026

M le Maire demande au Conseil Municipal d'approuver le procès-verbal de la séance du Conseil municipal du 5 juin 2026.

Adopté à l'unanimité (13 votants).

DIA pour information:

Nous avons reçu une déclaration d'intention d'aliéner depuis le dernier conseil, qui concerne une habitation située 5 rue Mathurin Méheut.

La Mairie a décidé de ne pas exercer son droit de préemption.

3. Décision modificative budget lotissement

M le Maire explique aux membres du Conseil qu'il est nécessaire de passer une décision modificative afin d'équilibrer les écritures de stock, suite au paiement d'une facture de travaux supplémentaires de l'entreprise STEPP.

Il est prévu de procéder ainsi :



Procès-verbal du Conseil municipal du 2 juillet 2026

Recettes

CREDITS A OUVRIR

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
042	71355		Variation terrains aménagés	+ 1 310.00 €
Total RECETTES DE FONCTIONNEMENT				+1 310.00 €

CREDITS A REDUIRE

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
040	3555		Ventes (sortie terrains)	-1 310.00€
Total RECETTES D'INVESTISSEMENT				-1 310.00€

Dépenses

CREDITS A OUVRIR

Chapitre	Article	Opération	Nature	Montant
040	3555		Terrains aménagés	+ 1 310.00 €
Total DEPENSES D'INVESTISSEMENT				+1 310.00 €

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'approuver la décision modificative ci-dessus.

Adopté à l'unanimité (13 votants).

4. Vente du lot 2 du lotissement rue ar pont

Vu le dossier de candidature de Mme SAILLOUR Sylvie pour acquérir le lot 2 du lotissement situé au 6 rue Ar Pont, M le Maire propose à l'assemblée de vendre ce lot à la personne sus mentionnée au prix de 82€ TTC du m².

La surface totale de ce terrain est de 766 m² soit un prix de vente total de 62 812 € TTC (TVA à la marge incluse).

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'approuver la vente du lot 2 du lotissement situé au 6 rue Ar Pont à Mme SAILLOUR Sylvie.

Adopté à l'unanimité (13 votants).

5. Vente du lot 4 du lotissement rue ar pont

Vu le dossier de candidature de Mme SAILLOUR Solenne pour acquérir le lot 4 du lotissement situé au 10 rue Ar Pont, M le Maire propose à l'assemblée de vendre ce lot à la personne sus mentionnée au prix de 82€ TTC du m².

La surface totale de ce terrain est de 508 m² soit un prix de vente total de 41 656 € TTC (TVA à la marge incluse).



Procès-verbal du Conseil municipal du 2 juillet 2026

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide d'approuver la vente du lot 4 du lotissement situé au 10 rue Ar Pont à Mme SAILLOUR Solenne.

Adopté à l'unanimité (13 votants).

10. Questions et informations diverses

Informations

- Point sur la situation de l'école maternelle. La directrice d'académie a décidé de mettre l'école en dormance et de déplacer le poste de la directrice à l'école de Plougasnou pour l'année scolaire 2026/2027. Les inscriptions pour la rentrée 2027 restent ouvertes à Saint-Jean-du-Doigt.
- Aménagement de la rue du Falaizou. Un cheminement pour les piétons se ferait du côté des habitations, les places de stationnement seront conservées. Deux couleurs de bitume avec une bande en granit sont prévues pour séparer la voie véhicule de la voie piétonne. Nous attendons la proposition chiffrée d'ING en ce sens.
- Le moteur du fourgon de la commune est à remplacer (coût : un peu moins de 9000 €).
- Les travaux d'aménagement devant la plage par le syndicat de voirie sont terminés.
- Un pot d'accueil est prévu au camping le 06/08/2026 à 19h00.
- Suite à l'épisode orageux du 25/06/2026, la mairie constitue un dossier de demande de reconnaissance de catastrophe naturelle.
- Pour les journées du patrimoine les 19 et 20 septembre 2026, une visite commentée de l'enclos sera proposée par l'association « Les amis de Saint Jean du Doigt » (départs toutes les heures entre 14 et 17h). Les visiteurs auront également l'occasion de découvrir le circuit découverte et l'exposition photos de Pierre Le Gall à la Maison des Peintres.
- Le 20/07/2026, le camion de la MJC sera présent à la plage.

Séance levée à 21H55.

Le Secrétaire de Séance,
Nicolas JUBEAU

Le Maire,
Marc BOIZARD
